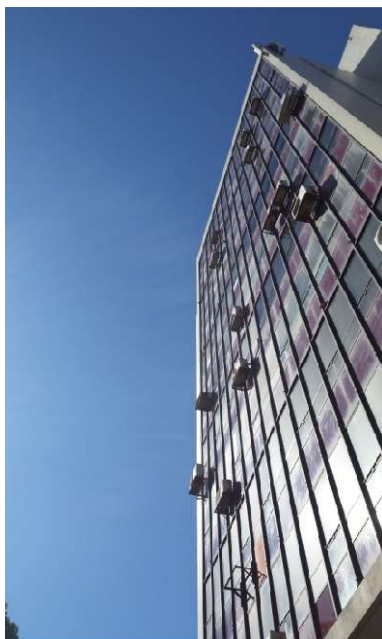


O seu CONDOMÍNIO
merece uma boa
Administração !



SERVIÇOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS, LDA.

www.statuscond.pt



Statuscond – Serviços e Administração de Bens, Lda.

Juntamos a experiência de duas décadas, de profissionais de gestão de condomínios, administração e contabilidade, bem como de direito e advocacia.

A nossa missão é a valorização do património, a defesa dos interesses e a tranquilidade dos nossos clientes.

Possuímos uma equipa profissional e prestadores de serviços especializados para manutenção, assistência, limpeza e jardinagem que asseguram a exigência e a satisfação dos condóminos.

Contacte-nos para uma gestão mais eficiente!

Serviços de administração e gestão do condomínio

ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

- Constituição do Condomínio
- Abertura de contas bancárias
- Elaboração de Regulamento Interno
- Elaboração orçamento anual
- Criação de Seguro obrigatório
- Contratação de Serviços (contadores água, electricidade, Etc)
- Celebração dos contratos com prestadores de serviços ao prédio
- Realização de convocatórias assembleias Gerais de condóminos e presidência nas reuniões
- Execução das deliberações tomadas
- Recolha e organização de correspondência e documentos dos condóminos
- Liquidação das despesas do condomínio

CONTROLO E MANUTENÇÕES

- Visitas periódicas ao prédio
- Conservação, manutenção e limpeza de zonas comuns

COBRANÇA AMIGÁVEL E PACÍFICA

- Gestão dos devedores
- Cobrança de quotas e emissão de recibos
- Negociação e apresentação de soluções de cobrança

APOIO JURÍDICO

- Orientação e acompanhamento de leis e normas aplicáveis aos condomínios.
- Mediação de conflitos referentes a partes comuns
- Representação do condomínio perante as autoridades administrativas

ORÇAMENTOS

- Cadastro, execução e equilíbrio de orçamentos.

SUPERVISÃO GERAL

- Gestão das necessidades operacionais diárias do condomínio.



Esta publicação encontra-se disponível
para download no nosso site